**ПРОТОКОЛ № ­­­­2**

**о результатах аукциона, по продаже земельных участков, находящихся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения Динского района.**

Место проведения торгов в форме открытого аукциона: станица Старомышастовская, улица Красная, 133, 2 этаж, кабинет актового зала.

дата проведения аукциона: 12 августа 2021 года

Начало проведения аукциона: 13 часов 30 минут

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председатель комиссии: | Е.И. Копий  |
| Присутствовали:заместитель председателя Комиссии  | А.А. Велигоцкая  |
| Заседание вел:секретарь Комиссии: | Ю.Д. Ривная |
| Члены комиссии:  |  Ю.С. Бугаева О.А. Съедина |

В состав комиссии входит 6 человек. Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Аукционистом путем открытого голосования выбрана **Ривная Юлия Дмитриевна.**

Комиссия подвела итоги аукциона по продаже земельных участков, находящихсяв собственности Старомышастовского сельского поселения.

**I Предмет торгов:**

**Лот № 1.**– земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15а, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:42, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:42-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6500, 00 руб.

Сумма задатка – 65000,00 руб.

Ограничения земельного участка отсутствуют.

**Лот № 2** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15б, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:43, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:43-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6500, 00 руб.

Сумма задатка – 65000,00 руб.

Ограничения земельного участка отсутствуют.

**Лот № 3** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15в, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:44, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:44-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6500, 00 руб.

Сумма задатка – 65000,00 руб.

Ограничения части земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401049:44, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Фрагмент генерального плана (основной чертеж) нефтепровод магистральный главный с охранной зоной от 29.05.2019 г. № 524-60/3; Фрагмент карты градостроительного зонирования территории с существующим санитарным разрывом от магистрального газопровода/нефтепровода, с изм. от 26.06.2019 г. № 536-61/3.

**II Комиссия установила:**

В ходе проведения торгов поступили следующие предложения

от участников торгов:

**2.1. Лот № 1.**

**2.2.1.** земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15а, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:42, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:42-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с протоколом от 11 августа 2021 года № 1 в аукционе принимают участие участники, которые по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жуков Юрий Александрович  | Лот № 2 | Участник № 1 |
| 2 | Гафуров Денис Павлович | Лот № 2 | Участник № 2 |
| 3 | Ситникова Ирина Сергеевна | Лот № 2 | Участник № 3 |

**2.2.2.** Согласно журналу регистрации участников аукциона, в журнале зарегистрированы:

Жуков Юрий Александрович;

Гафуров Денис Павлович;

Ситникова Ирина Сергеевна.

Мероприятия, предусмотренные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) соблюдены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – 325000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)**;**

шаг аукциона **–** 6500,00 (шесть тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Предложение о цене земельного участка (руб.)** | **Наименование (ФИО)** **участника аукциона** |
| **Предпоследнее предложение о цене** | **331500,00** | **Гафуров Денис Павлович** |
| **Последнее предложение о цене**  | **331500,00** | **Гафуров Денис Павлович** |

**2.2.3.** Победителем аукциона по продаже земельного участка, Лот № 1 признан: Гафуров Денис Павлович, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, пос. Зеленопольский, ул. Южная д. 11

**2.2.4.** Предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка Лот № 1 внес: Гафуров Денис Павлович, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, пос. Зеленопольский, ул. Южная д. 11

**2.2.5.** Цена продажи земельного участка Лот № 1, составила 331500,00 (триста тридцать одна тысяча пятьсот рублей ноль копеек).

**2.2.6.** В десятидневный срок со дня составления протокола, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, организатор аукциона направляет 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

**2.2.7.** Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**2.2.8.** В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, суммы задатков подлежат возврату лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, на счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

**2.2. Лот № 2.**

**2.2.1.** земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15б, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:43, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:43-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с протоколом от 11 августа 2021 года № 1 в аукционе принимают участие участники, которые по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жуков Юрий Александрович  | Лот № 2 | Участник № 1 |
| 2 | Гафуров Денис Павлович | Лот № 2 | Участник № 2 |
| 3 | Ситникова Ирина Сергеевна | Лот № 2 | Участник № 3 |

**2.2.2.** Согласно журналу регистрации участников аукциона, в журнале зарегистрированы:

Жуков Юрий Александрович;

Гафуров Денис Павлович;

Ситникова Ирина Сергеевна.

 Мероприятия, предусмотренные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) соблюдены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – 325000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)**;**

шаг аукциона **–** 6500,00 (шесть тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Предложение о цене земельного участка (руб.)** | **Наименование (ФИО)** **участника аукциона** |
| Предпоследнее предложение о цене | **331500,00**  | **Гафуров Денис Павлович** |
| Последнее предложение о цене  | **331500,00** | **Гафуров Денис Павлович** |

**2.2.3.** Победителем аукциона по продаже земельного участка, Лот № 2 признан: Гафуров Денис Павлович, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, пос. Зеленопольский, ул. Южная д. 11

**2.2.4.** Предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка Лот № 2 внес Гафуров Денис Павлович, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, пос. Зеленопольский, ул. Южная д. 11

**2.2.5.** Цена продажи земельного участка Лот № 2, составила 331500,00 (триста тридцать одна тысяча пятьсот рублей ноль копеек).

**2.2.6.** В десятидневный срок со дня составления протокола, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, организатор аукциона направляет 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

**2.2.7.** Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**2.2.8.** В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, суммы задатков подлежат возврату лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, на счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

**III Комиссия решила:**

* 1. **Лот № 1. Признать торги состоявшимися.**

Признать победителем аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения Динского района Лот № 1, земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15а, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:42, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:42-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства: Гафурова Дениса Павловича, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, пос. Зеленопольский, ул. Южная д. 11

* 1. **Лот № 2. Признать торги состоявшимися.**

Признать победителем аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения Динского района Лот № 2, земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15б, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:43, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:43-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства: Гафурова Дениса Павловича, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, пос. Зеленопольский, ул. Южная д. 11

* + 1. **Лот №3. Признать торги несостоявшимися.**

 Признать единственным участником аукциона по Лоту № 3**,** земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15в, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:44, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:44-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6500, 00 руб.

Сумма задатка – 65000,00 руб.

гражданина Гафурова Дениса Павловича, 24.07.1987 года рождения, паспорт: серия 03 07 № 597221 выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара 21.08.2007 года, код подразделения 230-006, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, п. Зеленопольский, ул. Южная 11.

Голосовали: **«за» - единогласно**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| председатель Комиссиизаместитель председателя Комиссии |  | Е.И. Копий  А.А. Велигоцкая |
|  |  |  |
|  |  |  |
| секретарь Комиссии:Члены комиссии:  |  | Ю.Д. РивнаяЮ.С. БугаеваО.А. Съедина  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Победитель аукциона по Лоту № 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.П. Гафуров |
|  |  |  |
| Победитель аукциона по Лоту № 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.П. Гафуров |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Победитель аукциона по Лоту № 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.П. Гафуров  |