ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Старомышастовского сельского поселения Динского района

от 15.08.2025 № 359

Программа

работы комиссии по проверке потребителей тепловой энергии, теплосетевых и теплоснабжающих организаций, а также обследованию объекта теплоснабжения в целях мониторинга готовности котельной к отопительному периоду 2025-2026гг. Старомышастовского сельского поселения Динского района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование объекта, адрес объекта | Наименование организации (потребителя) | Сроки проведения проверки |  |
|  |
| 1. | | Котельная №43  ул. Советская №56в  ст. Старомышастовская  теплотрасса – 1228м. | -БДОУ № 37  -ДШИ  -КДЦ  -Библиотека  -МКД ул. Красная №128  - МКД ул. Советская №56  - МКД ул. Советская №54 | 12-29.08.2025 г. |  |

Перечень документов

1) сведения об устранении выявленных нарушений в тепловых и

гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

1. акт промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;
2. мероприятия по внедрению эксплуатационных режимов;
3. план ремонтных работ;
4. сведения о состоянии тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
5. сведения о состоянии утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
6. сведения о состоянии трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;
7. сведения о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;
8. сведения о работоспособности защиты систем теплопотребления;
9. паспорта тепло потребляющих установок,
10. принципиальные схемы и инструкций для обслуживающего персонала;
11. сведения об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
12. сведения о плотности оборудования тепловых пунктов;
13. сведения о наличии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
14. сведения об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
15. сведения о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;
16. акт проведения испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;
17. сведения о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий
18. соглашение об управлении системой теплоснабжения;
19. график тепловых нагрузок,
20. схема теплоснабжения;
21. технические регламенты;
22. сведения о наличии нормативных запасов топлива;
23. сведения о функционировании эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

* укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и ч коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

1. данные о проведении наладки принадлежащих им тепловых сетей;
2. сведения об организации контроля режимов потребления тепловой энергии;
3. данные об обеспечении качества теплоносителей;
4. данные об организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
5. сведения об обеспечении проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
6. сведения об обеспечении безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

* готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
* соблюдение водно-химического режима;
* отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
* наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
* наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
* наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно- строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
* проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

* выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
* наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

1. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
2. не выполненные в установленные сроки предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период, выданные уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
3. сведения о работоспособности автоматических регуляторов при их наличии

Заместитель главы,

начальник отдела ЖКХ и ТЭК Е.И. Копий